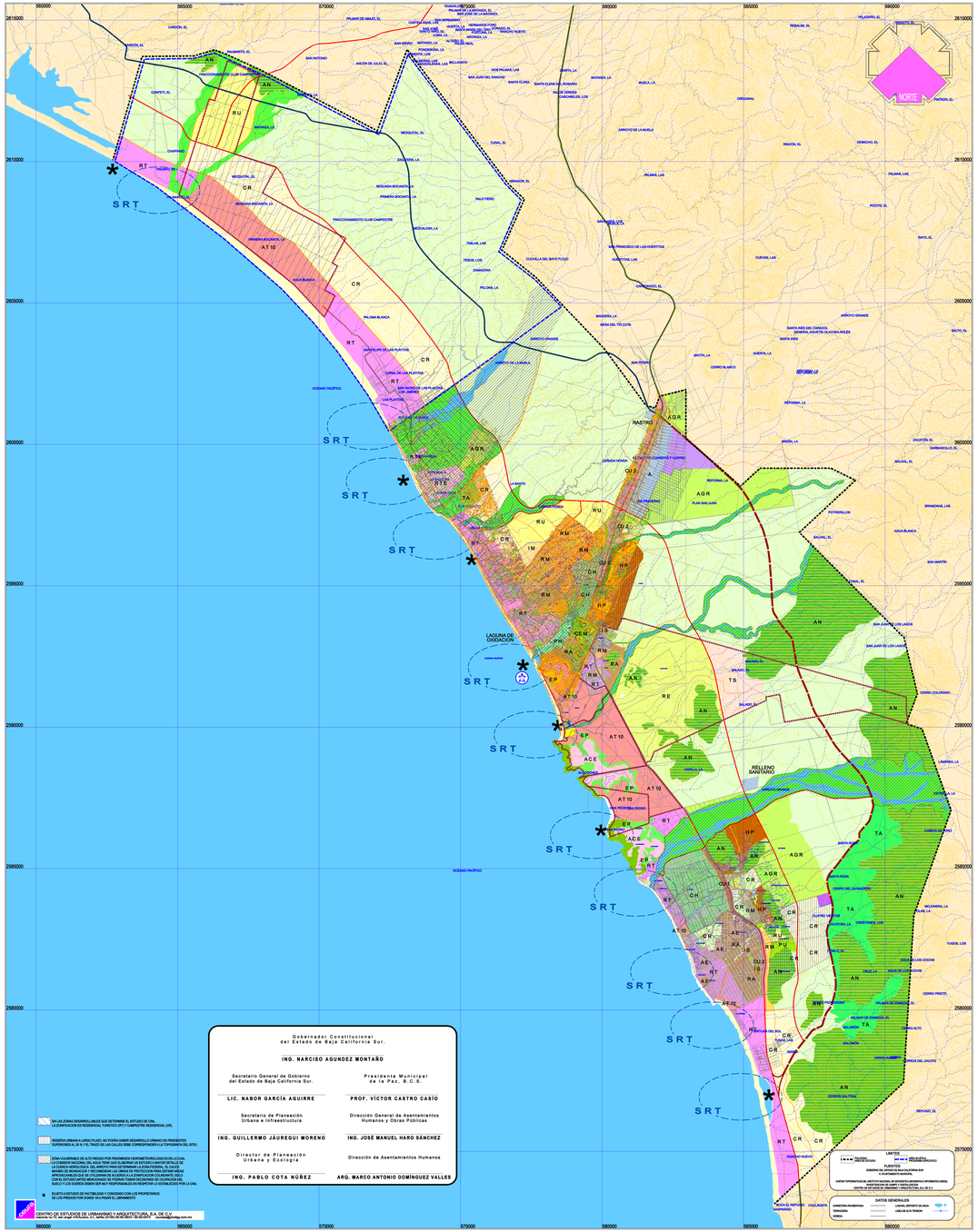

Gobernador Constitucional
del Estado de Baja California Sur.

ING. NARCISO AGUNDEZ MONTAÑO

Secretario General de Gobierno del Estado de Baja California Sur.	Presidente Municipal de la Paz, B.C.S.
LIC. NABOR GARCÍA AGUIRRE	**PROF. VÍCTOR CASTRO CASÍO**
Secretario de Planeación Urbana e Infraestructura	Dirección General de Asentamientos Humanos y Obras Públicas
ING. GUILLERMO JÁUREGUI MORENO	**ING. JOSÉ MANUEL HARO SÁNCHEZ**
Director de Planeación Urbana y Ecología	Dirección de Asentamientos Humanos
ING. PABLO COTA NÚÑEZ	**ARQ. MARCO ANTONIO DOMÍNGUEZ VALLES**

EN LAS ZONAS DESARROLLADAS QUE DETERMINE EL ESTUDIO DE ZAH, EL EMPLAZAMIENTO DE RESIDENCIAL TURÍSTICO (RT) Y CAMPESTRE RESIDENCIAL (CR).

RESERVA URBANA A LARGO PLAZO, NO PODRÁ HABER DESARROLLO URBANO EN PENDIENTES SUPERIORES AL 30 % Y EL TRAZO DE LAS CALLES DEBE CORRESPONDER A LA TOPOGRAFÍA DEL SITIO.

ZONA VULNERABLE DE ALTO RIESGO POR ENCONTRARSE HIDROMETRICOS DOCOS EN LA LOM, LA COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA TIENE QUE ELABORAR UN ESTUDIO A MAYOR DETALLE DE LA CUENCA HIDROLÓGICA DEL ARROYO PARA DETERMINAR LA ZONA FEDERAL EL CAUCE, LA ZONA DE INUNDACIÓN Y LA ZONA DE PROTECCIÓN, ESTE ESTUDIO DEBERÁ SER APROBADO POR LA COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA Y APROVECHABLE QUE HE UTILIZARSE DE ACUERDO A LA ZONIFICACIÓN COLINDANTE. SOLO CON EL ESTUDIO ANTES MENCIONADO SE PODRÁN TRAZAR SECCIONES DE VIVIENDA EN EL SUELO Y LOS DUEÑOS SERÁN SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD EN SUS PROPIEDADES EN CASO DE INUNDACIÓN.

SUJETA A ESTUDIO DE FACTIBILIDAD Y CONSENSO CON LOS PROPIETARIOS DE LOS PREDIOS POR DONDE VIA PASAR EL LIBRAMIENTO

CENTRO DE ESTUDIOS DE URBANISMO Y ARQUITECTURA, S. A. DE C.V.
Avenida No. 21, esq. con Calle No. 17, Valle Ocotal, Ensenada, B.C. Tel/Fax (646) 178-2222 y 178-2223 e-mail: ceurbanismo@prodigy.net.mx

PROGRAMA SUBREGIONAL DE DESARROLLO URBANO DE TODOS SANTOS-ELPESCADERO-LAS PLAYITAS

LOCALIZACION

E S T R A T E G I A

ESTRATEGIA TERRITORIAL (NORMATIVIDAD)

APROVECHAMIENTO

HABITACIONAL

RA	RESIDENCIAL ALTO	RU	RESERVA URBANA
RM	RESIDENCIAL MEDIO	CH M	CENTRO HISTORICO
IS	INTERES SOCIAL		
IM	INTERES MEDIO		
HP	HABITACIONAL POPULAR		
CR	CAMPESTRE RESIDENCIAL		

TURISTICO

DTI	DESARROLLO TURISTICO INTEGRAL	RTE	RESIDENCIAL TURISTICO SUJETO A PROGRAMA C.N.A.
AT 10	ALOJAMIENTO TURISTICO 10 CTOS./HA.		
ACE	ALOJAMIENTO CATEGORIA ESPECIAL 5 CTOS./HA.		

RT	RESIDENCIAL TURISTICO 4 VIV./HA.		
RE	RESIDENCIAL ECOTURISTICO 5 CTOS./HA.		
TS	TURISMO SOCIAL 2.5 CTOS./HA.		
SR	SERVICIOS RECREATIVOS	AE	APROVECHAMIENTO ESPECIAL

CORREDORES

CU1	HABITACIONAL COMERCIO		
CU2	COMERCIO Y SERVICIOS		

EQUIPAMIENTO

A	AEROPUERTO		
		PU	PARQUE URBANO
	AGROPARK		

	ACTIVIDADES PESQUERAS Y MARITIMAS		
		AN-I	PROMONTORIOS, CERROS Y FARALLONES
			SERVICIOS E INDUSTRIA LIGERA

CONSERVACION

EP	ZONA ECOLOGICO PAISAJISTICA		
AGR	ZONA AGRICOLA		
TA	ZONA DE TURISMO ALTERNATIVO		
CP	CONSERVACION DEL PAISAJE		
CH	CASAS HUERTA		
PH	PALMARES Y HUERTAS		

PROTECCION

AN-I	AREA NATURAL DE INTERES ESPECIAL		
	ARROYOS / CUERPOS DE AGUA		

	CORREDORES BIOLOGICOS
	PLAYAS / DUNAS
*	HUMEDAL
	AREA DE ARRIBACION DE TORTUGAS

VIALIDAD

	LIBRAMIENTO *
	CARRETERA DEL PACIFICO
	REGIONAL
	PRIMARIA
	COLECTORA

ESCALA GRAFICA EN METROS
1.00 5.00
0 0.50 2.00 7.50 Km.

FECHA: 2007

ESCALA DE IMPRESION: 1:60,000

PLANO: E-5

GOBIERNO DE BAJA CALIFORNIA SUR
UNIDOS VAMOS POR MAS

GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR

XII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
LA PAZ, B.C.S.
2005-2008

PROGRAMA SUBREGIONAL DE DESARROLLO URBANO DE TODOS SANTOS - EL PESCADERO - LAS PLAYITAS

USOS / ZONAS

| | | | HABITACIONAL | | | | | TURISTICO | | | | | ZONAS MIXTAS | | | | |