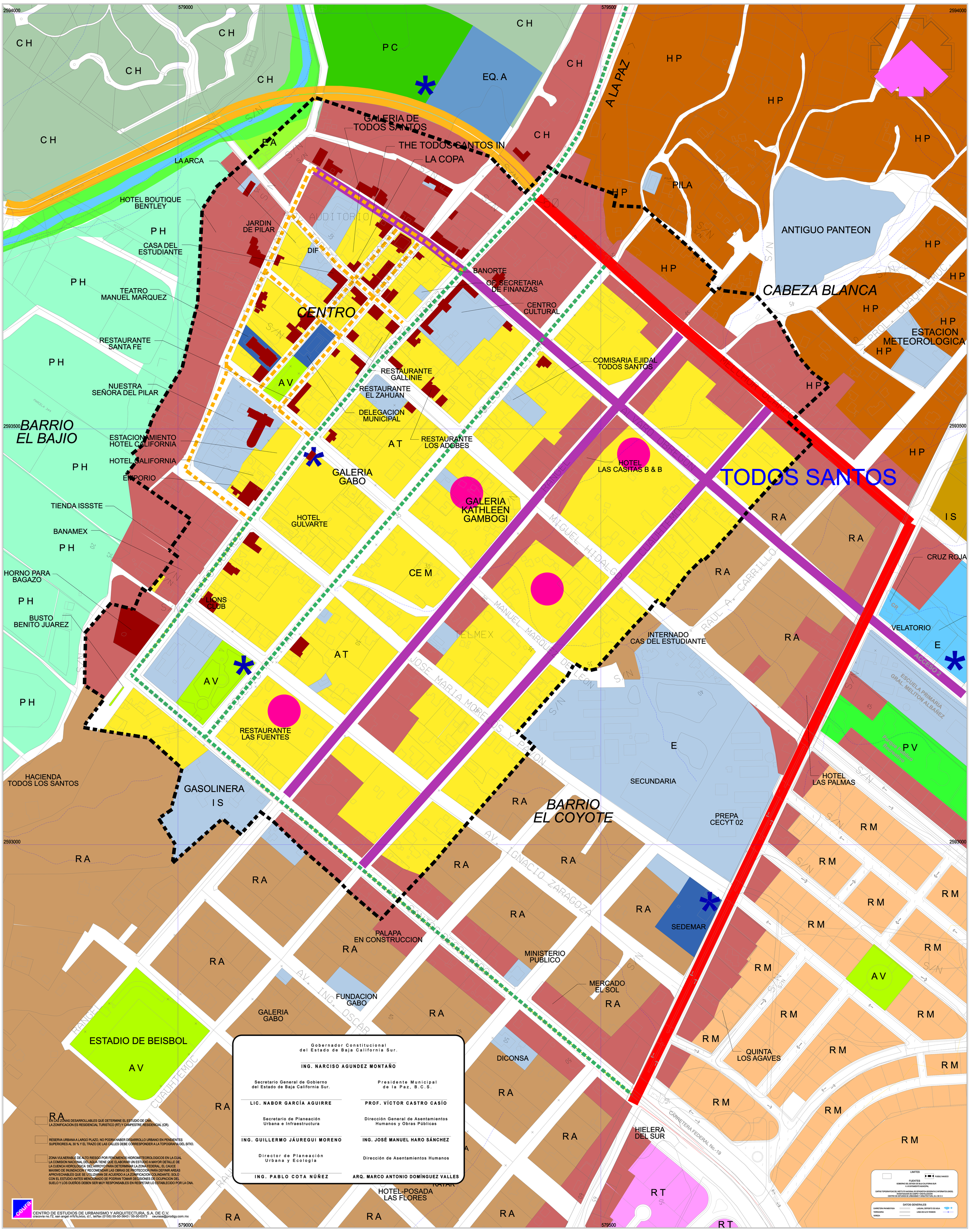

PROGRAMA SUBREGIONAL DE DESARROLLO URBANO DE TODOS SANTOS-ELPESCADERO-LAS PLAYITAS

LOCALIZACION

E S T R A T E G I A

ESTRATEGIA URBANA DEL AREA CENTRAL

APROVECHAMIENTO

HABITACIONAL

- RA — RESIDENCIAL ALTO
- RM — RESIDENCIAL MEDIO
- IS — INTERES SOCIAL
- HP — HABITACIONAL POPULAR
- RH — REDENSIFICACION HABITACIONAL (AUMENTANDO EL COS Y CUS MAX. 2 NIVELES O 60% DE OCUP. DEL SUELO)
- AT — INCREMENTO DE ALOJAMIENTO TURISTICO (85 CUARTOS ACT. A 250 CUARTOS A FUTURO).
- RUM — REDENSIFICACION USO MIXTO (HASTA 60% DE COS).

TURISTICO

- RT — RESIDENCIAL TURISTICO 4 VIV./HA.

CORREDORES

- CU 1 — HABITACIONAL COMERCIO

EQUIPAMIENTO

- ZC — ZONA CULTURAL
- E — EQUIPAMIENTO
- EQ. A — EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO
- TA — TERMINAL Y/O PARADERO DE AUTOBUSES FORANEOS
- EST — ESTACIONAMIENTO PUBLICO
- AV — AREAS VERDES

INFRAESTRUCTURA

- I.SUB — INFRAESTRUCTURA SUBTERRANEA

CONSERVACION

- CH — CASAS HUERTA
- PH — PALMARES Y HUERTAS
- PV — PARQUE VECINAL
- EA — ESPACIO ABIERTO
- PC — PLAZA CIVICA
- INMUEBLES PATRIMONIALES

PROTECCION

- ESCURRIMIENTOS
- CORREDORES BIOLOGICOS

VIALIDAD

- * PRIMARIA ETAPA INMEDIATA
- PROLONGACION MELCHOR OCAMPO
- VIALIDAD PRINCIPAL (SE PROHIBE ESTACIONARSE EN AMBOS LADOS DE LA AVENIDA).
- CALLES PEATONALES
- * SITIOS DE TAXIS

* SI SE LOGRA CONSTRUIR EL LIBRAMIENTO DE TODOS SANTOS YA NO ES NECESARIO TOMAR EN CUENTA ESTA PROPUESTA.

ESCALA GRAFICA EN METROS

0 20.00 100.00 250.00 METROS

10.00 50.00

FECHA: 2007

ESCALA DE IMPRESION: 1:2,000

PLANO: E-4

GOBIERNO DE BAJA CALIFORNIA SUR
UNIDOS VAMOS POR MAS

GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR

XII AYUNTAMIENTO LA PAZ, B.C.S. 2005-2008