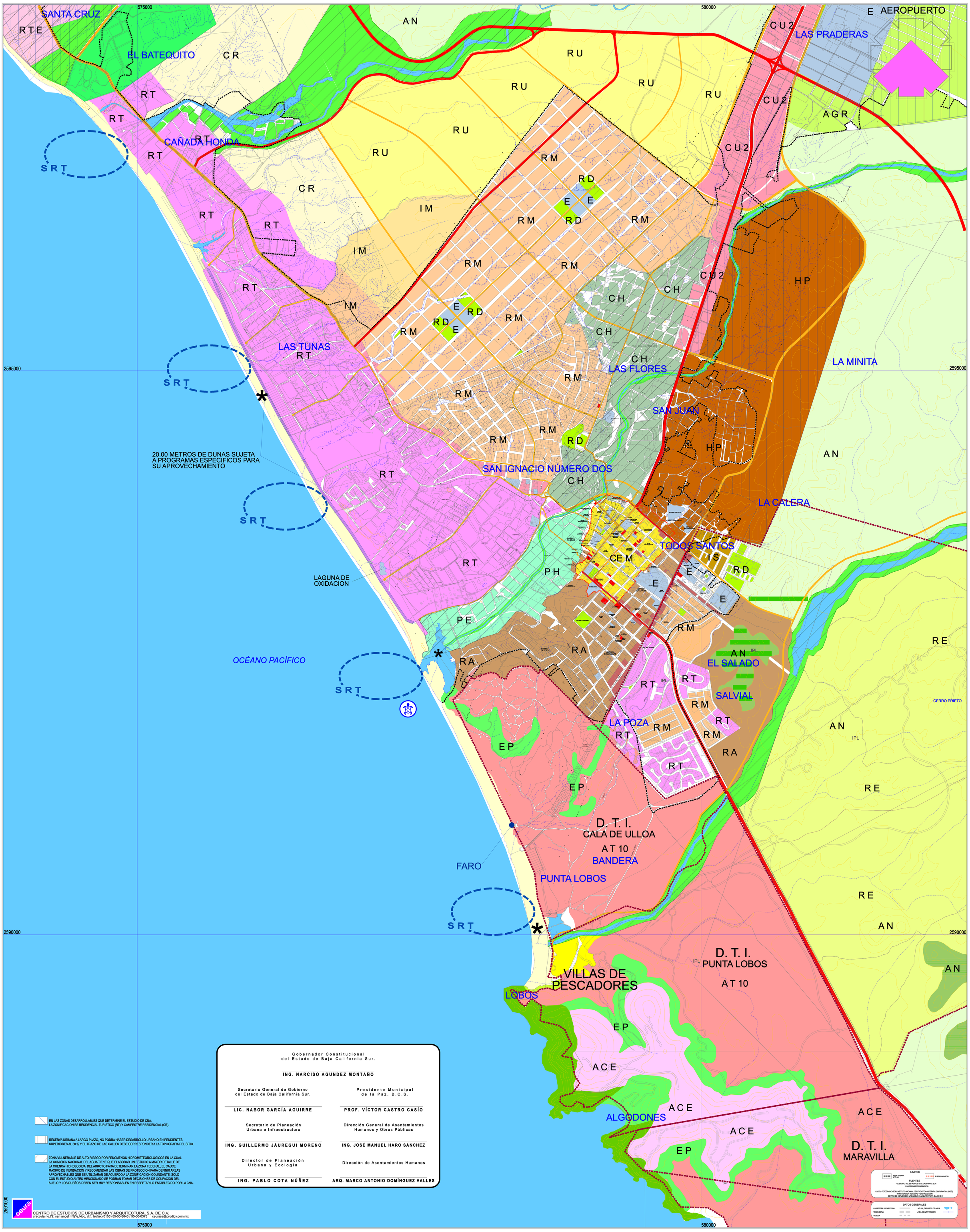

Gobernador Constitucional
del Estado de Baja California Sur.

ING. NARCISO AGUNDEZ MONTAÑO

Secretario General de Gobierno del Estado de Baja California Sur.	Presidente Municipal de la Paz, B.C.S.
LIC. NABOR GARCÍA AGUIRRE	**PROF. VÍCTOR CASTRO CASÍO**
Secretario de Planeación Urbana e Infraestructura	Dirección General de Asentamientos Humanos y Obras Públicas
ING. GUILLERMO JÁUREGUI MORENO	**ING. JOSÉ MANUEL HARO SÁNCHEZ**
Director de Planeación Urbana y Ecología	Dirección de Asentamientos Humanos
ING. PABLO COTA NÚÑEZ	**ARQ. MARCO ANTONIO DOMÍNGUEZ VALLES**

EN LAS ZONAS DESARROLLABLES QUE DETERMINE EL ESTUDIO DE CNA, LA ZONIFICACION ES RESIDENCIAL TURISTICO (RT) Y CAMPESTRE RESIDENCIAL (CR).

RESERVA URBANA A LARGO PLAZO, NO PODRA HABER DESARROLLO URBANO EN PENDIENTES SUPERIORES AL 30 % Y EL TRAZO DE LAS CALLES DEBE CORRESPONDER A LA TOPOGRAFIA DEL SITIO.

ZONA VULNERABLE DE ALTO RIESGO POR FENOMENOS HIDROMETEOROLOGICOS EN LA CUAL LA COMISION NACIONAL DEL AGUA TIENE QUE ELABORAR UN ESTUDIO A MAYOR DETALLE DE LA CUENCA HIDROLOGICA DEL ARROYO PARA DETERMINAR LA ZONA FEDERAL, EL CAUCE MAXIMO DE INUNDACION Y RECOMENDAR LAS OBRAS DE PROTECCION PARA DEFINIR AREAS APROVECHABLES QUE SE UTILIZARAN DE ACUERDO A LA ZONIFICACION COLINDANTE; SOLO CON EL ESTUDIO ANTES MENCIONADO SE PODRAN TOMAR DECISIONES DE OCUPACION DEL SUELO Y LOS DUEÑOS DEBEN SER MUY RESPONSABLES EN RESPETAR LO ESTABLECIDO POR LA CNA.

CENTRO DE ESTUDIOS DE URBANISMO Y ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.
cracovia no.72, san angel m%%xico, d.f., tel/fax (0155) 55-50-3643 / 55-50-0373 ceurasa@prodigy.com.mx

PROGRAMA SUBREGIONAL DE DESARROLLO URBANO DE TODOS SANTOS-ELPESCADERO-LAS PLAYITAS

LOCALIZACION

E S T R A T E G I A

ESTRATEGIA DE SUELO Y RESERVAS TERRITORIALES (ZONIFICACION SECUNDARIA)

APROVECHAMIENTO

HABITACIONAL

- RA — RESIDENCIAL ALTO
- RM — RESIDENCIAL MEDIO
- IS — INTERES SOCIAL
- IM — INTERES MEDIO
- HP — HABITACIONAL POPULAR
- CR — CAMPESTRE RESIDENCIAL
- RU — RESERVA URBANA
- CE M — CENTRO HISTORICO
- RT — RESIDENCIAL TURISTICO 4 VIV./HA.
- RE — RESIDENCIAL ECOTURISTICO 5 CTOS./HA.
- TS — TURISMO SOCIAL 2.5 CTOS./HA.
- SR — SERVICIOS RECREATIVOS

TURISTICO

- DTI — DESARROLLO TURISTICO INTEGRAL
- RTE — RESIDENCIAL TURISTICO SUJETO A PROGRAMA C N A
- AT 10 — ALOJAMIENTO TURISTICO 10 CTOS./HA.
- ACE — ALOJAMIENTO CATEGORIA ESPECIAL 5 CTOS./HA.

CORREDORES

- CU 1 — HABITACIONAL COMERCIO
- CU 2 — COMERCIO Y SERVICIOS

EQUIPAMIENTO

- A — AEROPUERTO
- ACTIVIDADES PESQUERAS Y MARITIMAS
- PARQUE URBANO
- SERVICIOS E INDUSTRIA LIGERA

INDUSTRIA

- AGROPARK

CONSERVACION

- EP — ZONA ECOLOGICO PAISAJISTICA
- AGR — ZONA AGRICOLA
- TA — ZONA DE TURISMO ALTERNATIVO
- CP — PECUARIO Y/O CONSERVACION DEL PAISAJE
- CH — CASAS HUERTA
- PH — PALMARES Y HUERTAS

PROTECCION

- AN — AREA NATURAL DE INTERES ESPECIAL
- PROMONTORIOS, CERROS Y FARALLONES
- ARROYOS / CUERPOS DE AGUA
- CORREDORES BIOLOGICOS
- PLAYAS / DUNAS
- HUMEDAL
- AREA DE ARRIBACION DE TORTUGAS

VIALIDAD

- PRIMARIA
- COLECTORA

ESCALA GRAFICA EN METROS

0 100.00 200.00 500.00 1,000.00 2,000.00 METROS

FECHA: 2007

ESCALA DE IMPRESION: 1:15,000

PLANO: E-2b

GOBIERNO DE BAJA CALIFORNIA SUR
UNIDOS VAMOS POR MAS

GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR

XII AYUNTAMIENTO
LA PAZ, B.C.S.
2005-2008